

# קורס ניהול מקרקעין הקיבוץ (2024)

ניהול אקדמי: ד"ר שרה אדום | ליווי וייעוץ משפטי: עו"ד מיכי דרורי | ליווי מקצועי: רו"ח אסנת כהן

ימים קשים עוברים עלינו, הקהילה הקיבוצית, הכואבת את האובדן. גם במציאות הנוכחית עלינו לנהל את הקיבוץ ואת נכסיו, שאחד מהם הן קרקעות הקיבוץ. ניהול קרקעות הקיבוץ, גם בתקופה זו, מורכב בשל המבנה הקנייני והתכנוני, מגוון ייעודי הקרקע, מגוון זכויות הקיבוץ בקרקעותיו ועוד.

ניהול מושכל של זכויות הקיבוץ בקרקעותיו מחייב ידע בסיסי, התמקצעות ומידע עדכני בתחום.

הקורס יקנה למשתתפיו ידע לניהול קרקעות הקיבוץ, כמו גם במה לשיח משותף והכרה של עמיתים מקיבוצים אחרים.

## 7 מפגשים שבועיים בזום

6 מפגשים בימי שלישי 9:00 - 12:30  
בין המועדים הבאים: 6/2/24 - 19/3/24

ומפגש אחד ביום שני 26/2/24



הקורס מיועד ל: יו"ר קיבוץ/כלכלי/עסקי, מנהל/ות גדל"ן, רכזי/ות ועדות מקרקעין וועדות תכנון, מנהל/ות עסקים, מנהל/ות קהילה, מנהל/ות כספים, חברי/ות ועד הנהלה, חברי/ות הנהלה כלכלית, רו"ח ועו"ד העוסקים/ות בתחום.

### נושאי הקורס:

#### • היבט משפטי:

- חוק המקרקעין
- רקע משפטי של רשות מקרקעי ישראל
- החלטות רשות מקרקעי ישראל הקשורות להתיישבות
- חוזה חכירה
- חוק ההתיישבות
- עבירות ועונשים של דיני תכנון ובניה

#### • זכויות בקרקע:

- זכויות היסטוריות בקרקע
- פעילות עמותת "אדמתי"
- מיפוי GIS להוכחת בעלות וזכויות היסטוריות בקרקע
- התפתחות לאורך זמן של חוזה החכירה
- פרשת הקשת המזרחית

#### • ניהול משבצת הקרקע של הקיבוץ:

- ניהול תיק הקרקעות של הקיבוץ
- עקרונות שמאות
- דיני הפקעה, צרכי ציבור, שינוי ייעוד, פיצוי
- מתן זכויות לחברים בדירת המגורים - היבטי מס

#### • היבט תכנוני:

- מדיניות תכנון יישוב כפרי של מנהל התכנון
- תמ"א 1 - השפעתה על תכנון היישוב הבודד
- היררכיה תכנונית
- פיתוח ושימור חצר הקיבוץ
- שיוך תכנון ובניה
- תיקון 5 לתמ"א 35

# קורס ניהול מקרקעין הקיבוץ (2024)

7 מפגשים שבועיים: 6 בימי שלישי 9:00 - 12:30, בין המועדים הבאים: 6/2/24 - 19/3/24. מפגש אחד ביום שני 26/2/24.

ניתן להירשם באתר - [לחצו כאן](#).

מלא/י טופס זה ושלח/י בדוא"ל ל- [avia@britcpa.co.il](mailto:avia@britcpa.co.il) עבור אביה קרן:

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ סולורי לקשר \_\_\_\_\_  
קיבוץ/תאגיד \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

## דמי השתתפות:

2,470 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 2,890 ש"ח)  
**ללקוחות ברית פיקוח - 2,135 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 2,498 ש"ח)**  
\* הנחה למשתתף שלישי מאותו הקיבוץ.

## תשלום:

החשבונית תהיה ע"ש \_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח חשבונית \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

## אמצעי תשלום:

- העברה בנקאית לחשבון 819400/70, סניף 811 אחד העם, בנק לאומי  
 חיוב דרך ארגון הקניות האזורי (אם הקיבוץ עובד כך עם ברית פיקוח - מבט)

נא לסמן את האפשרות המועדפת.