

עדכונים שוטפים בנושא ניהול משק המים ביישוב - ינואר 2023

ינואר 2023
חוזר מקצועי מספר 13/23

ברצוננו לעדכןכם, כי ספר תעריפי המים המעודכן לשנת 2023¹, פורסם לציבור.

להלן עיקרי השינויים וההדגשים העיקריים שלנו לטיפול בנושא המים בתקופה הנוכחית:

תעריפי המים הביתיים

תעריפי רכישת המים מחברת מקורות: התעריף הנמוך לכמות מוכרת - הוזל בשיעור של כ-3.6%, התעריף הגבוה עבור כמות נוספת - התייקר בשיעור של כ-2.3%; תעריף הגינון הציבורי הוזל בשיעור של כ-0.6%. במקביל תעריפי החיוב של ספקי המים לצרכנים, התייקרו בשיעורים שבין 3.5% - 6.9%.

מרווח כספי לפעילות אספקת המים

משמעות ההתאמה בתעריפי רכישת המים מחברת מקורות ובמכירה לצרכנים, הינה כי המרווח הכספי הקיים לפעילות אספקת המים ביישוב המתוכנן, עלה בשיעור של כ-12% ועומד על כ-2.6 ש"ח/מ"ק. החיסכון בעלות המים לגינון ציבורי בייחס לעלות המים בכמות הנוספת, הינו 1.9 ש"ח/מ"ק, עלייה בשיעור של כ-9.9% ביחס לחיסכון שהיה בחודש יולי 2022.

תעריפי המים החקלאיים

תעריפי המים החקלאיים, הנרכשים מחברת מקורות, התייקרו בשיעור של כ-2.2% ועומדים על כ-1.983 ש"ח/מ"ק, ובאזור נטול חלופה (נסמך מים שפירים) - 1.684 ש"ח/מ"ק. השפד"ן התייקר בשיעור של כ-5.6% ביחס לתעריפי חודש יולי 2022 ומחירו עומד על 1.624 ש"ח/מ"ק.

מפיקי מים עצמיים

לאור תיקון 27 לחוק המים, תעריפי חברת מקורות מהווים את תעריפי הייחוס עבור חישוב דמי המים, וההתייקרויות המפורטות יגולגלו בהתאמה לתשלומי דמי המים.

¹ ספר תעריפי המים והביוב תעריפים לצרכני מים וביוב (מקורות, ספקים מקומיים ותאגידים) - 1.1.2023.

תעריף הייחוס עבור ספק מפיק מבארות פרטיים לכמות מוכרת ירד בשיעור של כ-3.7%, ולכמות שמעל המוכרת עלה בשיעור של כ-2.1%.

החל מיום 1 בינואר 2023 נכנס לתוקפו מגננון חדש לחישוב עלות מוכרת לבעלי רישיונות הפקה בגין קידוחים.

המגננון החדש מחלק את הקידוחים לקידוחים ישנים, אשר סיימו את אורך הקיים וראויים לחידוש (מעל 50 שנה), אשר לגביהם יקבע תעריף אחד שמייצג עלות משתנה בסך 0.82 ש"ח למ"ק וקידוחים חדשים שיזכו להכרה מואצת בעלויות ההון.

מצורף לחזר טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2023.

אנו מזמינים את לקוחותינו לכנס ייעודי, שמארגן ארגון עובדי המים בנושא עלויות הקידוחים, שיתקיים ביום 1 בפברואר 2023. בקיבוץ אייל.
לפרטים ניתן לפנות לאילנה בטלפון 09-7903444.

בשאלות בנוגע לניהול משק המים בישוב ניתן לפנות למשרדנו לאנשי הקשר הבאים:

רו"ח אלון ראובני: 052-4771747, alonr@mbtcpa.co.il

רו"ח בועז ספיר: 050-8658208, boazs@mbtcpa.co.il

רו"ח לימור לטאי עובד: 054-5816814, limoro@britcpa.co.il

שקל למ"ק ללא מע"מ			תעריפי מים ינואר 2023
יול-22	ינו-23	שינוי	
			תעריפי רכישת מים ממקורות לספק חד רשותי
1.940 ₪	1.983 ₪	2.2%	מים שפירים לחקלאות
1.647 ₪	1.684 ₪	2.2%	מים שפירים לחקלאות באזור נסמך מים שפירים
1.538 ₪	1.624 ₪	5.6%	מי שפד"ן בהקצאה
0.984 ₪	0.949 ₪	-3.6%	מים ביתיים כמות מוכרת
6.014 ₪	6.155 ₪	2.3%	מים ביתיים כמות נוספת
4.886 ₪	4.857 ₪	-0.6%	מים לגינון ציבורי
			תעריפי מכירה מירביים לספק שאיננו חייב בתאגוד
3.350 ₪	3.580 ₪	6.9%	מים ביתיים כמות מוכרת
8.456 ₪	8.866 ₪	4.8%	מים ביתיים כמות נוספת (פחות מ-15 אלפי מ"ק לשנה)
6.711 ₪	6.948 ₪	3.5%	מים לגינון ציבורי
			מרווח הספקה (הפרש בין עלות קנייה למחיר מכירה)
2.366 ₪	2.631 ₪	11.19%	מרווח מים שפירים כמות מוכרת
2.442 ₪	2.711 ₪	10.99%	מרווח מים שפירים כמות נוספת
1.825 ₪	2.091 ₪	14.56%	מרווח גינון ציבורי
			תעריף יחוס לצורך חיוב דמי מים לספק חד רשותי - מפיק
0.836 ₪	0.805 ₪	-3.7%	מים ביתיים כמות מוכרת
5.886 ₪	6.011 ₪	2.1%	מים ביתיים כמות נוספת
4.738 ₪	4.713 ₪	-0.5%	מים לגינון ציבורי

מנוי לחוזרים בתחום המים לשנת 2023

אנו מבקשים לעדכנכם, כי אנו ממשיכים לעקוב מקרוב אחר ההתפתחויות הרבות הפוקדות את משק המים על היבטיו השונים ומעדכנים את לקוחותינו מדי חודש בחודשו. חוזרי המים שאנו מוציאים מתייחסים למידע עדכני בדבר תעריפי מים, הקצאות מים, מענקים ופיצויים לספקים, סוגיות משפטיות, דרישות דיווח והתייחסות לפרסומים השוטפים של רשות המים.

השנה אנו מרחיבים את השירות הניתן גם למידע תפעולי, הנדסי ורגולטורי, שיינתן על ידי מומחי ארגון עובדי המים, שצורף השנה לקבוצת ברית פיקוח - מבט.

לתשומת ליבכם, עלות המינוי השנתי לחוזרים המקצועיים בתחום המים, המופצים על ידינו, יעמוד בשנת 2023 על סך 600 ש"ח, בתוספת מע"מ, כחוק.

המעוניינים להמשיך ולקבל את חוזרי המים או מצטרפים חדשים למינוי - מתבקשים לעשות העברה בנקאית ע"ס 600 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (סה"כ לתשלום 700 ש"ח), עד ליום 10 בפברואר 2023.

להעברה בנקאית: בנק מרכנתיל דיסקונט (17), סניף 654, מספר חשבון 2355487.

לחילופין, ניתן לרשום המחאה לפקודת מבט ייעוץ כלכלי ומיסוי בע"מ ולשלחה למשרדי מבט יעצים ת.ד. 57008 תל אביב 6157001, לידי נירה רשף.

נציין, כי חברי ארגון עובדי המים יקבלו את המינוי ללא תשלום נוסף ויקבלו את החוזרים המקצועיים באמצעות הדיוור של ארגון עובדי המים.

בכדי להבטיח את קבלת החוזרים, יש למלא את הפרטים להלן ולהעבירם לדוא"ל nery@mbtcpa.co.il

	שם משפחה ופרטי
	קיבוץ / מושב / ארגון
	תפקיד
	דוא"ל
	טלפון לברורים

חותמת

חתימה

בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות אלינו:

רו"ח אלון ראובני 052-4771747

רו"ח בועז ספיר 03-6382810

נרי אולמן 03-6382808