

### עדכונים שוטפים בנושא ניהול משק המים ביישוב - ינואר 2022

ינואר 2022  
חוזר מקצועי מספר 9/22

ברצוננו לעדכנכם, כי ספר תעריפי המים המעודכן לשנת 2022<sup>1</sup>, הועלה לאתר רשות המים. להלן עיקרי השינויים וההדגשים העיקריים שלנו לטיפול בנושא המים בתקופה הנוכחית:

#### תעריפי המים הביתיים

תעריפי רכישת המים מחברת מקורות הוזלו: תעריף נמוך לכמות מוכרת - הוזלה בשיעור של כ-18.0%, תעריף גבוה עבור כמות נוספת - הוזלה בשיעור של כ-4.6%; תעריף גינון ציבורי הוזלה בשיעור של כ-2.6%.

במקביל תעריפי החיוב של ספקי המים לצרכנים, הוזלו בשיעורים שבין 2.0% - 5.3%.

#### מרווח כספי לפעילות אספקת המים

כתוצאה, מהוזלת תעריף רכישת המים מחברת מקורות ובמכירה לצרכנים, המרווח הכספי הקיים לפעילות אספקת המים עלה במעט בשיעור של כ-0.7% ועומד על כ-2.4 ש"ח/מ"ק. החסכון בעלות המים לגינון ציבורי ביחס לעלות המים בכמות הנוספת, הינו 1.75 ש"ח/מ"ק - ירידה בשיעור של כ-8.2% ביחס לחסכון שהיה בחודש יולי 2021.

#### תעריפי המים החקלאיים

תעריפי המים החקלאיים, הנרכשים מחברת מקורות, התייקרו במעט בשיעור של כ-0.8% ועומדים על כ-1.877 ש"ח/מ"ק, ובאזור נטול חלופה (נסמך מים שפירים) - 1.594 ש"ח/מ"ק. השפד"ן התייקר בשיעור של כ-4.1%, ביחס לתעריף חודש יולי 2021, ומחירו עומד על 1.488 ש"ח/מ"ק.

#### מפיקי מים עצמיים

לאור תיקון 27 לחוק המים, תעריפי חברת מקורות מהווים את תעריפי הייחוס עבור חישוב דמי המים, וההתייקרויות המפורטות יגולגלו בהתאמה לתשלומי דמי המים.

תעריף הייחוס עבור ספק מפיק מבראות פרטיים לכמות מוכרת ירד בשיעור של כ-19%, ולכמות שמעל המוכרת בשיעור של כ-4.6% בעוד שהעלויות המוכרות למפיקים הפרטיים עלו בשיעור של כ-1.8%, ועל כן דמי המים בהפקה לבית ירדו בממוצע בכ-7%, ודמי המים בהפקה לחקלאות ירדו בשיעור של כ-4.5%.

נזכיר, כי בשנת 2021, צומצמה כמות ההפקה הבסיסית לכדי 1,000 שעות הפקה ראשונות עבור ספיקת באר של 100 מק"ש. למפיקים בעלי בארות עם ספיקה גבוהה יותר תוכר כמות בסיס קטנה יותר, וכפועל יוצא יתייקרו עבורם דמי המים. בארות בעומק רב יותר מ-175 מטר, יקבלו תוספת מסוימת לעלות המוכרת.

בנספח המצורף לחוזר טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2022. המעוניינים בספר התעריפים המלא לשנת 2022 - [לחצו כאן](#)

בשאלות בנוגע לניהול משק המים ביישוב ניתן לפנות למשרדנו לאנשי הקשר הבאים:

רו"ח אלון ראובני: 052-4771747, [alonr@mbtcpa.co.il](mailto:alonr@mbtcpa.co.il)

רו"ח בועז ספיר: 050-8658208, [boazs@mbtcpa.co.il](mailto:boazs@mbtcpa.co.il)

רו"ח לימור לטאי עובד: 054-5816814, [limoro@britcpa.co.il](mailto:limoro@britcpa.co.il)

<sup>1</sup> ספר תעריפי המים והביוב תעריפים לצרכני מים וביוב (מקורות, ספקים מקומיים ותאגידים) - 1.1.2022

## נספח - טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2022

שקל למ"ק ללא מע"מ			תעריפים למחצית ראשונה 2022
יולי 2021	ינואר 2022	שינוי	
			<b>תעריפי רכישת מים ממקורות לספק חד רשותי</b>
1.861 ₪	1.877 ₪	0.9%	מים שפירים לחקלאות
1.581 ₪	1.594 ₪	0.8%	מים שפירים לחקלאות באזור נסמך מים שפירים
1.430 ₪	1.488 ₪	4.1%	מי שפד"ן בהקצאה
1.102 ₪	0.904 ₪	-18.0%	מים ביתיים כמות מוכרת
6.217 ₪	5.934 ₪	-4.6%	מים ביתיים כמות נוספת
4.936 ₪	4.806 ₪	-2.6%	מים לגינון ציבורי
			<b>תעריפי מכירה מירביים לספק שאיננו חייב בתאגוד</b>
3.451 ₪	3.270 ₪	-5.3%	מים ביתיים כמות מוכרת
8.644 ₪	8.376 ₪	-3.1%	מים ביתיים כמות נוספת (פחות מ-15 אלפי מ"ק לשנה)
6.744 ₪	6.631 ₪	-1.7%	מים לגינון ציבורי
			<b>מרווח הספקה (הפרש בין עלות קנייה למחיר מכירה)</b>
2.349 ₪	2.366 ₪	0.7%	מרווח מים שפירים כמות מוכרת
2.427 ₪	2.442 ₪	0.6%	מרווח מים שפירים כמות נוספת
1.808 ₪	1.825 ₪	1.0%	מרווח גינון ציבורי
			<b>תעריף יחוס לצורך חיוב דמי מים לספק חד רשותי - מפיך</b>
1.049 ₪	0.850 ₪	-19.0%	מים ביתיים כמות מוכרת
6.164 ₪	5.880 ₪	-4.6%	מים ביתיים כמות נוספת
4.882 ₪	4.752 ₪	-2.7%	מים לגינון ציבורי
			<b>עלות מוכרת למפיקים עם בארות פרטיים</b>
1.625 ₪	1.655 ₪	1.8%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח שתיה
0.558 ₪	0.568 ₪	1.8%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח לשתיה
1.574 ₪	1.603 ₪	1.8%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח אחר
0.507 ₪	0.516 ₪	1.8%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח אחר
-0.576 ₪	-0.805 ₪	-39.8%	דמי מים כמות בסיס - מים לבית - כמות מוכרת
4.539 ₪	4.225 ₪	-6.9%	דמי מים כמות הבסיס - מים לבית - כמות נוספת
0.491 ₪	0.282 ₪	-42.6%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות מוכרת
5.606 ₪	5.312 ₪	-5.2%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות נוספת
0.287 ₪	0.274 ₪	-4.5%	דמי מים - כמות בסיס - חקלאות
1.354 ₪	1.361 ₪	0.5%	דמי מים - כמות מעל בסיס - חקלאות

## מנוי לחוזרים בתחום המים לשנת 2022

אנו מבקשים לעדכנכם, כי אנו ממשיכים לעקוב מקרוב אחר ההתפתחויות הרבות הפוקדות את משק המים על היבטיו השונים ומעדכנים את לקוחותינו מדי חודש בחודשו. חוזרי המים שאנו מוציאים מתייחסים למידע עדכני בדבר תעריפי מים, הקצאות מים, מענקים ופיצויים לספקים, סוגיות משפטיות, דרישות דיווח והתייחסות לפרסומים השוטפים של רשות המים.

לתשומת ליבכם, עלות המינוי השנתי לחוזרים המקצועיים בתחום המים המופצים על ידינו יעמוד בשנת 2022 על 500 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שהיה בשנים קודמות.

המעוניינים להמשיך ולקבל את חוזרי המים או מצטרפים חדשים למינוי - מתבקשים לעשות העברה בנקאית ע"ס 500 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (סה"כ לתשלום 585 ש"ח), עד ליום 1 בפברואר 2022.

להעברה בנקאית: בנק מרכזית לדיסקונט (17), סניף 654, מספר חשבון 2355487.

לחילופין, ניתן לרשום המחאה לפקודת מבט ייעוץ כלכלי ומיסוי בע"מ ולשלחה למשרדי מבט יועצים ת.ד. 57008 תל אביב 6157001, לידי נירה רשף.

בכדי להבטיח את קבלת החוזרים, יש למלא את הפרטים להלן ולהעבירם לדוא"ל [neri@mbtcpa.co.il](mailto:neri@mbtcpa.co.il)

	שם משפחה ופרטי
	קיבוץ / מושב / ארגון
	תפקיד
	דוא"ל
	טלפון לברורים

חותמת

חתימה

**בדבר שאלות נוספות ניתן לפנות אלינו:**

רו"ח אלון ראובני 052-4771747

רו"ח בועז ספיר 03-6382810

נרי אולמן 03-6382808