

### עדכונים שוטפים בנושא ניהול משק המים ביישוב - ינואר 2021

ינואר 2021  
חוזר מקצועי מספר 10/21

ברצוננו לעדכןכם, כי ספר תעריפי המים המעודכן לשנת 2021<sup>1</sup>, הועלה לאתר רשות המים.

להלן עיקרי השינויים וההדגשים העיקריים שלנו לטיפול בנושא המים בתקופה הנוכחית:

#### תעריפי המים הביתיים

תעריפי רכישת המים מחברת מקורות הוזלו במעט: תעריף נמוך לכמות מוכרת - הוזלה בשיעור של כ-6.6%, תעריף גבוה עבור כמות נוספת - הוזלה בשיעור של כ-1.1%; תעריף גינון ציבורי הוזלה בשיעור של כ-1.3%.

במקביל תעריפי החיוב של ספקי המים לצרכנים, הוזלו בשיעור מינורי של כ-0.1%.

#### מרווח כספי לפעילות אספקת המים

משמעות ההתאמה בהוזלת תעריף רכישת המים מחברת מקורות ובמכירה לצרכנים הינה, כי המרווח הכספי הקיים לפעילות אספקת המים עלה במעט בשיעור של כ-2.6% ועומד על כ-2.4 ש"ח/מ"ק. החיסכון בעלות המים לגינון ציבורי ביחס לעלות המים בכמות הנוספת, הינו כ-1.78 ש"ח/מ"ק, עלייה בשיעור של כ-3.6% ביחס לחיסכון שהיה בחודש יולי 2020.

#### תעריפי המים החקלאיים

תעריפי המים החקלאיים, הנרכשים מחברת מקורות, התייקרו במעט ועומדים על כ-1.852 ש"ח/מ"ק, ובאזור נטול חלופה (נסמך מים שפירים) - 1.567 ש"ח/מ"ק.

תעריף השפד"ן התייקר בשיעור של כ-5.9% ביחס לתעריף בחודש יולי 2020 ומחירו עומד על 1.416 ש"ח/מ"ק.

על פי פרסומי רשות המים השפד"ן צפוי להתייקר בכ-3.2%, מידי שנה, בשנתיים הבאות ולהתייצב על מחיר של 1.508 ש"ח/מ"ק בשנת 2023.

<sup>1</sup> ספר תעריפי המים והביוב תעריפים לצרכני מים וביוב (מקורות, ספקים מקומיים ותאגידים) - 1.1.2021.

# ברית פיקוח MBT

רואי חשבון

## מפיקי מים עצמיים

מפיקי מים עצמיים זכרו - לאור תיקון 27 לחוק המים, תעריפי חברת מקורות מהווים את תעריפי הייחוס עבור חישוב דמי המים, וההתייקרויות המפורטות יגולגלו בהתאמה לתשלומי דמי המים. תעריף הייחוס עבור ספק מפיק מבארות פרטיים ירד בשיעור ממוצע של כ-3%, בהתייחס לסוגי המים השונים, בעוד שהעלויות המוכרות למפיקים הפרטיים נשחקו בשיעור של כ-0.2%, ועל כן דמי המים בהפקה לבית ירדו בממוצע בכ-5%, מאידך דמי המים בהפקה לחקלאות עלו בשיעור ממוצע של כ-2.5%.

בשנת 2021, צומצמה כמות ההפקה הבסיסית לכדי 1,000 שעות הפקה ראשונות עבור ספיקת באר של 100 מק"ש. למפיקים בעלי בארות עם ספיקה גבוהה יותר תוכר כמות בסיס קטנה יותר, וכפועל יוצא יתייקרו עבורם דמי המים. בארות בעומק רב יותר מ-175 מטר, יקבלו תוספת מסוימת לעלות המוכרת.

בנספח המצורף לחוזר טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2021.

המעוניינים בספר התעריפים המלא לשנת 2021 - [לחצו כאן](#)

בשאלות בנוגע לניהול משק המים בישוב ניתן לפנות למשרדנו לאנשי הקשר הבאים:

רו"ח אלון ראובני: 052-4771747, [alonr@mbtcpa.co.il](mailto:alonr@mbtcpa.co.il)

רו"ח בועז ספיר: 050-8658208, [boazs@mbtcpa.co.il](mailto:boazs@mbtcpa.co.il)

רו"ח לימור לטאי עובד: 054-5816814, [limoro@britcpa.co.il](mailto:limoro@britcpa.co.il)

### נספח - טבלה המציגה את תמצית השינוי בתעריפי המים לתחילת שנת 2021

שקל למ"ק ללא מע"מ			תעריפים למחצית ראשונה 2021
יולי-20	ינו-21	שינוי	תעריף
<b>תעריפי רכישת מים ממקורות לספק חד רשותי</b>			
1.841 ₪	1.852 ₪	0.6%	מים שפירים לחקלאות
1.557 ₪	1.567 ₪	0.6%	מים שפירים לחקלאות באזור נסמך מים שפירים
1.337 ₪	1.416 ₪	5.9%	מי שפד"ן בהקצאה
0.974 ₪	0.910 ₪	-6.6%	מים ביתיים כמות מוכרת
6.090 ₪	6.025 ₪	-1.1%	מים ביתיים כמות נוספת
4.804 ₪	4.743 ₪	-1.3%	מים לגינון ציבורי
<b>תעריפי מכירה מירביים לספק שאיננו חייב בתאגוד</b>			
3.237 ₪	3.233 ₪	-0.1%	מים ביתיים כמות מוכרת
8.430 ₪	8.426 ₪	-0.1%	מים ביתיים כמות נוספת (פחות מ-15 אלפי מ"ק לשנה)
6.525 ₪	6.525 ₪	0.0%	מים לגינון ציבורי
<b>מרווח הספקה (הפרש בין עלות קנייה למחיר מכירה)</b>			
2.262 ₪	2.323 ₪	2.7%	מרווח מים שפירים כמות מוכרת
2.340 ₪	2.401 ₪	2.6%	מרווח מים שפירים כמות נוספת
1.721 ₪	1.782 ₪	3.6%	מרווח גינון ציבורי
<b>תעריף יחוס לצורך חיוב דמי מים לספק חד רשותי - מפיק</b>			
0.910 ₪	0.857 ₪	-5.8%	מים ביתיים כמות מוכרת
6.026 ₪	5.972 ₪	-0.9%	מים ביתיים כמות נוספת
4.741 ₪	4.590 ₪	-3.2%	מים לגינון ציבורי
<b>עלות מוכרת למפיקים עם בארות פרטיים</b>			
1.578 ₪	1.575 ₪	-0.2%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח שתיה
0.509 ₪	0.508 ₪	-0.2%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח לשתיה
1.527 ₪	1.524 ₪	-0.2%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח אחר
0.458 ₪	0.457 ₪	-0.2%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח אחר
-0.668 ₪	-0.718 ₪	7.5%	דמי מים כמות בסיס - מים לבית - כמות מוכרת
4.448 ₪	4.397 ₪	-1.1%	דמי מים כמות הבסיס - מים לבית - כמות נוספת
0.401 ₪	0.349 ₪	-13.0%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות מוכרת
5.517 ₪	5.464 ₪	-1.0%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות נוספת
0.314 ₪	0.328 ₪	4.5%	דמי מים - כמות בסיס - חקלאות
1.383 ₪	1.395 ₪	0.9%	דמי מים - כמות מעל בסיס - חקלאות