



קורס ניהול קרקעות הקיבוץ (2020)

ניהול אקדמי: ד"ר שרה אדום | ליווי וייעוץ משפטי: עו"ד מיכי דרורי | ליווי מקצועי: ברית פיקוח

ניהול קרקעות הישוב מורכב ומסובך בשל היסטורית הבעלות, מעמדן הסטטוטורי השונה של חלקות הקרקע, מגוון הזכויות, הייעוד של הקרקעות ושינויים תדירים במדיניות הממשלה לגבי קרקעות הישובים הכפריים. ניהול מושכל וחכם של זכויות הישוב בקרקעותיו מחייב ידע בסיסי ומידע עדכני בתחום ניהול קרקעות במרחב הכפרי.

הקורס יקנה למשתתפיו ידע בסיסי לניהול קרקעות הקיבוץ.

הקורס מיועד ל: יו"ר קיבוץ/כלכלי/עסקי, מנהלי עסקים, מנהלי כספים, מנהלי קהילה, למיועדים לתפקידים אלו, חברי ועד הנהלה/הנהלה כלכלית, רכזי ועדת קרקעות, חברי ועדת קרקעות, עו"ד ורו"ח העוסקים בתחום ושמאי מקרקעין.

מקום המפגשים:

משקי גרנות

מועדי הקורס:

6 מפגשים שבועיים בימי שלישי, 08:30-15:30,
במועדים הבאים: 21.01.20 - 17.12.19

בין המרצים:

פרופ' רחל אלתרמן - הטכניון | ד"ר אלון מרגלית - מכללת תל חי | ד"ר (עו"ד) מיכי דרורי, דגן יראל - התנועה הקיבוצית | עו"ד גלית ויטנברג - רמ"י | עו"ד הילי פרייס-קוה | עו"ד רון רוגין | עו"ד חגי שבתאי | עו"ד מאיר פורגס | אדריכל יובל יסקי | אדריכל דני קידר | אדריכל אסף קשטן | ד"ר רותי פרום, עומר צור - משרד החקלאות | יואב שיינקין - שמאי מקרקעין, נחמה בוגין - שמאית מקרקעין | רו"ח רביב ישי, רו"ח אלון ראובני - ברית פיקוח-מבט | גלעד אלטמן, בארי הולצמן - עמותת אדמתי | אסף זנזורי - החברה להגנת הטבע | גדעון גלעדי, דודי רוסו ומרצים נוספים.

בין הנושאים הנלמדים בקורס:

- חוק יסוד מקרקעי ישראל והרקע המשפטי של הקמת רשות מקרקעי ישראל
- חוק המקרקעין: בעלות, חכירה, שכירות, רשות ושעבוד, חוק ההתיישבות וחוקי התכנון והבניה
- החלטות מועצת מקרקעי ישראל והנהלת רשות מקרקעי ישראל הנוגעות להתיישבות
- חוזה חכירה לקיבוץ וזכויות היסטוריות של הקיבוצים בקרקע
- מטוטלת הזכויות: הרפורמה ברשות מקרקעי ישראל והקרקע החקלאית
- עקרונות שמאות מקרקעין, כולל דיני הפקעה, צרכי ציבור, שינויי ייעוד, פיצוי (בקרע או בכסף) ועוד
- מסמך מדיניות תכנון הכפר בישראל
- היררכיה תכנונית: ארצית, מרחבית, אזורית ויישובית, מוסדות התכנון וחלוקת העבודה ביניהם.
- השפעת תמ"א 1 על שטחי החקלאות וההתיישבות הכפרית
- ניהול מקרקעי הישוב בתנאים משתנים
- מיפוי GIS להוכחת בעלות וזכויות היסטוריות בקרקע
- שימור ופיתוח החצר הקיבוצית
- התפתחויות בתחום ניהול תשתיות בקיבוץ, פיתוח וניהול מקרקעין מניבים בקיבוץ (כולל מתקני אנרגיה מתחדשת)
- חלופות שיוך דירות בקיבוץ, כולל עדכונים במיסוי מקרקעין, מתן זכויות לחברים בדירת המגורים בחלופות השונות - חשיבות עיתוי הדיווח לרשויות המס
- מגוון סוגי הדיור בקיבוץ, דיור בר השגה בקיבוץ
- הכנה וניהול תיק הקרקעות של הקיבוץ

למסיימי הקורס תוענק

תעודת השתתפות מטעם

המדור ללימודי חוץ בפקולטה

לחקלאות, מזון וסביבה של

האוניברסיטה העברית.

הזכאות לתעודה מותנית בנוכחות של לפחות 80% ממפגשי הקורס.



קורס ניהול קרקעות הקיבוץ (2020)

6 מפגשים שבועיים בימי שלישי: 08:30-15:30 | 21.01.20 - 17.12.19

מלא/י טופס זה ושלח/י בדוא"ל ל- avia@britcpa.co.il או פקס/י לפקס מספר 03-6382895 עבור אביה קרן:

שם פרטי ומשפחה _____ תפקיד _____
ת.ז. _____ סלולרי לקשר _____
קיבוץ/תאגיד _____
כתובת דוא"ל _____

דמי השתתפות:

2,980 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 3,487 ש"ח)
ללקוחות ברית פיקוח - 2,730 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 3,194 ש"ח)

תשלום:

תשלום יבוצע עד 10/12/19

החשבונית תהיה ע"ש _____ ח"פ _____
כתובת למשלוח חשבונית _____
כתובת דוא"ל _____

אמצעי תשלום:

- ☐ העברה בנקאית לחשבון 10/403800, סניף 812, בנק לאומי
- ☐ המחאה לפקודת ברית פיקוח 2000 בע"מ
- (יש לשלוח למשרדי ברית פיקוח, ת.ד. 20150, תל אביב 6120101, לידי אביה קרן).
- נא לסמן את האפשרות המועדפת.
- *החזרת תשלום במקרה של ביטול: יש להודיע על ביטול השתתפות עד לתאריך 10/12/19.